



# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD

**LA FLORIDA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**Urbano**  **Rural**

(C.I.P.-1.4.4)

CERTIFICADO N°
<b>1110</b>
FECHA EMISIÓN:
<b>23/05/2017</b>
SOLICITUD N°
<b>201707511</b>
FECHA INGRESO:
<b>16/05/2017</b>

## 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		VICUÑA MACKENNA PONIENTE			
LOTEO	LOTEO MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	MANZANA	N/R	LOTE	1-3
ROL S.I.I. N°	279-38	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	7244		

## 2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

<b>PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO</b>	Res. 20 (d.o. 04/11/94)	FECHA	06-10-1994
<b>PLAN REGULADOR COMUNAL</b>	Res. 47 (d.o. 17/08/2001)	FECHA	06-12-2000
<b>MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL</b>	D. Ex. 461 (d.o. 09/02/2015)	FECHA	04-02-2015
<b>LEY 20.791</b>	D.o. 29/10/2014	FECHA	29-10-2014
<b>ENMIENDA AL PLAN REGULADOR COMUNAL N° 11</b>	D. Ex. 3514 ( D.o.29/09/2016)	FECHA	20-09-2016

ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO	
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL

## 3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	*****
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	*****
FECHA	*****

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	--

## 5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

### 5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		ESP-1		
USOS DE SUELO PERMITIDOS:	VER ANEXO			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
*****	*****	*****	*****	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
*****	*****	*****	*****	*****
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
*****	*****	ALTURA	% TRANS.	*****
		*****	*****	

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.25 N° O.G.U.C.)	SEGÚN PROYECTO
--	----------------

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS
ART. 15. P.R.C.

ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			



CERTIFICADO N°

1110

FECHA EMISIÓN:

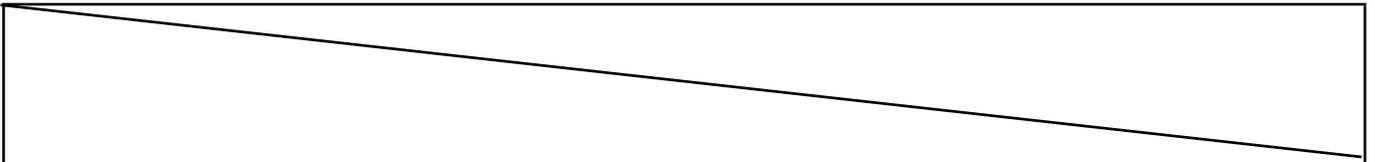
23/05/2017

## 5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
VICUÑA MACKENNA PONIENTE			EXPRESA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	30 m	ANTEJARDÍN	*
	DISTANCIA L.O.	SEGÚN PRMS	CALZADA	SEGÚN OGUC
POR CALLE			TIPO VÍA	
SERAFIN ZAMORA			COLECTORA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	25 m	ANTEJARDÍN	*
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	8.5 m	CALZADA	3 PISTAS
POR CALLE			TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	
POR CALLE			TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
				APERTURA	<input type="checkbox"/>

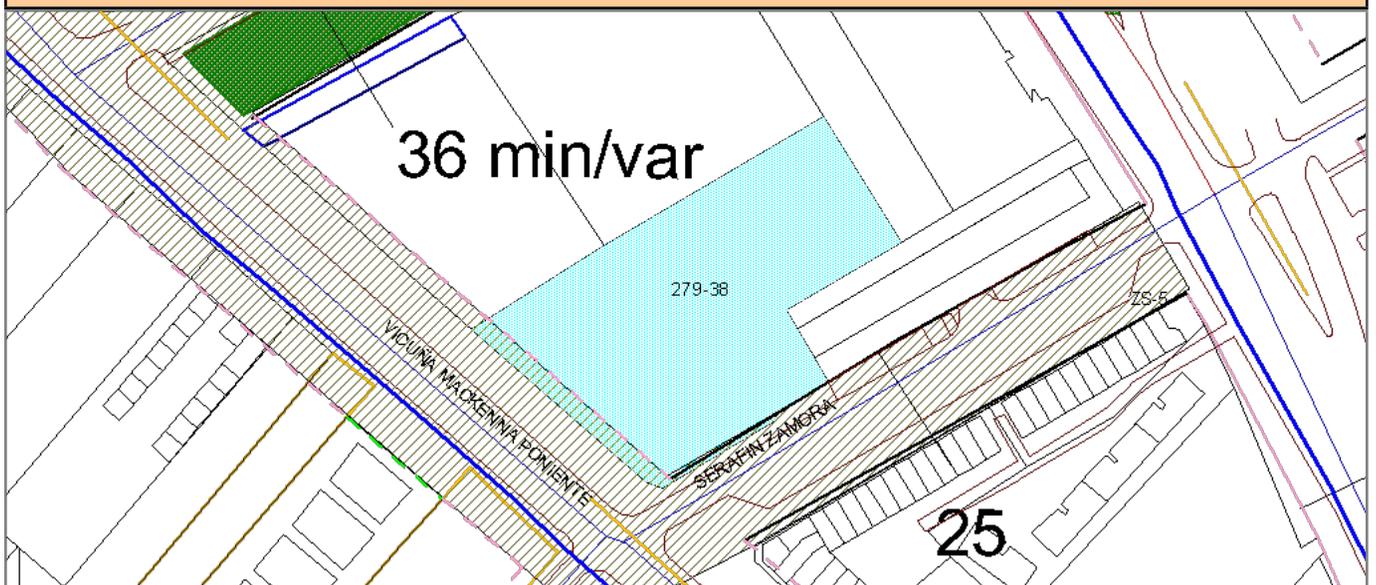
## DE LAS SIGUENTES VIAS



## NOTA

- PREDIO ENFRENTA SECTOR DE CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA DE CABLES, SEGÚN DECRETO EXENTO N° 3917 FECHA 14/11/2013.
- PREDIO SE EMPLAZA EN ZONA DE RENOVACIÓN URBANA Y ENFRENTA ZONA ZS-5
- CALLE VICUÑA MACKENNA PONIENTE, NO SE ENCUENTRA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA, SEGUN DECRETO EXENTO N° 1280 DE FECHA 24 ABRIL DE 2015. FRANJA DESGRAVADA CUENTA CON NORMA SEGUN DECRET N° 3475 DE FECHA 12/09/2014.
- CONFORMADO 40 SEGUN PRC. ANCHO VIA EXPROPIADA 40 m.

## GRAFICACIÓN DEL ÁREA (SÓLO REFERENCIAL)





CERTIFICADO N°

1110

FECHA EMISIÓN:

23/05/2017

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (ART. 2.2.4)

**OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)**

PLANOS Y PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros:

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	--	-----------------------------	-------------	-----------------------------	--

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T.
---	---	---

**NOTA:** EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	\$ 6.020	FECHA	16/05/2017
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	45210642	FECHA	16/05/2017

  
**AGUSTÍN PÉREZ ALARCÓN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

